

РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине
Број:350-24/2021-04
Дана:23.01.2023.године
ТЕМЕРИН

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019) са 121. седнице одржане 06.12.2022.године, у скупштинској сали општине Темерин, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ИЗВРШЕНОЈ

СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ПРОВЕРИ УСКЛАЂЕНОСТИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕНТРАЛНЕ САДРЖАЈЕ У БЛОКУ БР. 7 У

ТЕМЕРИНУ

СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ, ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

I УВОДНИ ДЕО

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 7 У ТЕМЕРИНУ израђен је од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2849 у новембру 2022.године, и састоји се од :

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради планског документа
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове :

1. др Владимир Кубет, дипл.инг.арх. -председник Комисије
2. Лепа Родић, дипл.инг.грађ. - заменик председник Комисије
3. Горан Грковић, дипл.инг.грађ.-члан
4. Ковач Ференц, дипл.инг.грађ.-члан
5. Александра Маринчић, дипл.инг.арх.-члан
6. Петар Стошић, дипл.инж.арх.-члан
7. др.Дарко Полић, дипл.инж.арх. -члан
8. Драган Бјељац, дипл.инж.саоб. - члан
9. Зоран Боснић, дипл.инж.геод, -члан

Остали присутни: Одговорни урбаниста, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх., представник обрађивача нацрта Плана детаљне регулације за централне садржаје у блоку бр.7 у Темерину , као и Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

Председник Комисије за планове др Владимир Кубет, дипл.инг.арх. је поздравио присутне и дао је реч Оливери Сенковић, дипл.инж.арх. да пред присутнима изложи План детаљне регулације за централне садржаје у блоку бр.7 у Темерину.

Након излагања у дискусији су учествовали чланови комисије који су дали своје сугестије и примедбе:

1. На графичким прилозима не треба приказивати конкретна решења (габарит и положај), и потребно је дати правила грађења која ће бити у складу са пројектним задатком, односно правила грађења дати по наменама (школа, здравство, сквер) и у оквиру њих дефинисати их тако да је могуће у свакој намени изградња нових, надоградња и реконструкција постојећих објеката.
2. На графичким прилозима засебно обележити намену објеката (школа, здравство, сквер) са већом размером, регулационим и грађевинским линијама.....
3. Површине јавних намена морају бити одвојене регулационим линијама (јавно од јавног, јавно од остале.....)
4. У поднаслову „Општа правила за реконструкцију постојећих објеката“, кориговати део текста „ - ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта“ . (Доградња не спада у реконструкцију).
5. У делу 3. Постојеће стање, недостаје део текста: „ Постојеће јавне објекте и површине потребно је реконструисати према захтевима за проширење и адаптирати у складу са.... (допунити)“

Након разматрања и извршене стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације за централне садржаје у блоку бр.7 у Темерину, једногласно је донет следећи

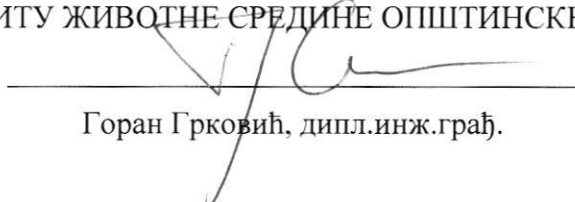
З а к љ у ч а к

Обавезује се обрађивач Плана да након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, **НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 7 У ТЕМЕРИ НУ**, достави Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин, ради упућивања у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

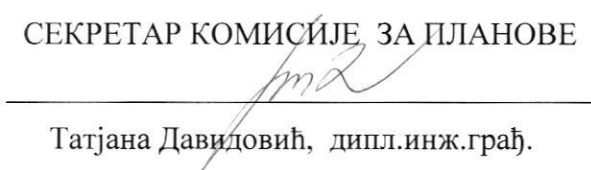
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ


Др Владимир Кубет, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ТЕМЕРИН


Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ


Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

У Темерину, 23.01.2023.године